

К вопросу 13. Утверждение кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов.

Собранию предлагается утвердить Банк «ДОМ.РФ» для размещения средств компенсационных фондов, как дополнительный банк, что даст возможность применять более высокие проценты на неснижаемый остаток. При размещении средств возможно будет сравнивать предложения «Газпромбанка» и Банк «ДОМ.РФ», и более выгодно размещать средства компенсационных фондов, тем самым более эффективно создавать «подушку безопасности» Ассоциации.

Банк «ДОМ.РФ» - уполномоченный банк в сфере жилищного строительства, является государственным банком (100% акций Банка принадлежит АО «ДОМ.РФ» - единый институт развития в жилищной сфере. Входит в Перечень кредитных организаций, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 № 662, в которых СРО допускается размещать средства компенсационных фондов.

Кредитные рейтинги Банка на уровне крупнейших Банков: АА «Стабильный», высокая достаточность капитала (18%), выше нормативных требований на 50%.

Ключевые финансовые результаты 2022 год:

Активы -20532 млрд. руб., увеличились за 3 года на 142 %;

Чистая прибыль – 34,2 млрд. руб., увеличились за 3 года на 30%;

Капитал – 222 млрд. руб., увеличились за 3 года на 59%;